

**SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-
SOMMARÖ VATTENANDELSLAG**

Y-tunnus 1577951-2

**OSUUSKUNNAN KOKOUKSEN KUTSU
KALLELSE TILL ANDELSLAGSMÖTE**

8.5.2023

Tervetuloa Suvisaariston Vesiosuuskunnan osuuskunnan kokoukseen maanantaina 22.5.2023 kello 18.00 Villa Rulluddissa.

Välkommen till Sommarö vattenandelslagsmöte onsdagen den 22 maj 2023 kl 18 i Villa Rulludd.

TIEDOTUSTILAISUUS NEUVOTTELUISTA HSY:N KANSSA

Aika: 22.5.2023 klo 17.00

Paikka: Villa Rulludd, Rullaniementie 15, 02260 Espoo

Suvisaariston Vesiosuuskunnan hallitus pitää tiedotustilaisuuden HSY:n kanssa käytyjen neuvottelujen tilanteesta. Tilaisuuteen osallistuu myös HSY:n ja Espoon kaupungin edustajia. Osallistujilla on mahdollisuus esittää aiheesta kysymyksiä.

Huom. Klo 18.00 alkavaan Osuuskunnan kokoukseen saavat osallistua vain Osuuskunnan jäsenet tai heidän edustajansa valtakirjalla. Mikäli jäsenyytenne on epäselvä, varmistathan sen etukäteen isännöintitoimistolta.

INFORMATIONSMÖTE OM FÖRHANDLINGARNA MED HRM

Tid: 22.5.2023 kl 17

Plats: Villa Rulludd, Rullaniementie 15, 02260 Esbo

Styrelsen för Sommarö vattenandelslag informerar om de förhandlingar som förts med HRM. Representanter för HRM och Esbo stad är på plats. Under mötet har deltagarna möjlighet att ställa frågor om förhandlingarna.

OBS! Andelslagets möte inleds kl 18 och i det kan endat andelslagets medlemmar delta eller deras representanter med stöd av fullmakt. Var vänlig och ta kontakt med disponenten före mötet om du är osäker på ditt medlemskap.

OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS 2023

Aika: 22.5.2023 klo 18.00

Paikka: Villa Rulludd, Rullaniementie 15, 02260 Espoo

Asiat: Käsitellään osuuskunnan sääntöjen 12 §:ssä mainitut asiat

VATTENANDELSLAGETS MÖTE 2022

Tid: 22.5.2023

Plats: Villa Rulludd, Rullaniementie 15, 02260 Esbo

Ärende: Mötet behandlar stadgeenliga ärenden enligt § 12.

SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

Hallitus - Styrelsen

Vesimittareiden luku pyydetään tekemään 31.5.2023. Pyyntö ei koske Lehtisaarten, Pentalan sekä muita kesävesikäyttäjiä. Toimitattehan vesimittarilukeman Osuuskunnan verkkosivujen kautta, etusivulla olevan tiedotteen kautta tai linkistä <http://www.suvisaaristonvesiosuuskunta.fi/mittarilukema>

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksessa läsnä olevat ja valtakirjoin edustetut
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouskäytäntö
6. Hyväksytään työjärjestys
7. Valitaan osuuskunnan kokouksen 2022 pöytäkirjan tarkastajat
8. Esitetään tilinpäätös per 31.12.2022, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen liitteineen sekä toimintakertomuksen
9. Esitetään tilintarkastuskertomus
10. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
11. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle päättyneeltä tilikaudelta
12. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
13. Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
14. Vahvistetaan vuoden 2023 talousarvio ja toimintasuunnitelma sekä valtuutetaan hallitus muuttamaan maksuja mahdollisten HSY:n tekemien hintamuutosten mukaisesti
15. Vahvistetaan Osuuskunnan taksa
16. Määrätään osuuskuntakokouksen kutsutapa
17. Vahvistetaan hallituksen jäsenten lukumäärä (3-9) ja valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
18. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, tilintarkastaja ja varatilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi
19. Käsitellään 29.3.2023 saapuneen pyynnön kysymykset ja hallituksen vastaukset (liite)
20. Keskusteluasiat/ilmoitusasiat
21. Kokouksen päättäminen

Osuuskuntakokouksen muut liitteet ovat nähtävillä Suvisaariston Vesiosuuskunnan verkkosivuilla www.suvisaaristonvesiosuuskunta.fi ja isännöintitoimistolla Priman Oy, Olarinluoma 14 A, 3. krs, 02200 Espoo.

Liitteet: toimintakertomus, talousarviovertailu, tuloslaskelma, tase, taseen liitetiedot, talousarvio tilikaudelle 2023, toimintasuunnitelma, taksat ja 29.3.2023 pyyntö

SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-
SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi
01.01.2022-31.12.2022

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

SISÄLLYSLUETTELO

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2022-31.12.2022

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1 - 3
Talousarviovertailu	4 - 5
Tase	6 - 7
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9 - 10
Kirjanpitoaineisto	11
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	12
Tilinpäätösmerkintä	12
Tase-erittelyt	13 - 22
Korjaustilierittelyt	23 - 26
Tilikohtainen tase	27 - 28
Tilikohtainen tuloslaskelma	29 - 30

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti (KPL 2:10.1§).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti (KPL2:10.2§).

SUVISAAARISTON VESIOSUUSKUNTA-SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 01.01.2022-31.12.2022

PERUSTIEDOT

Y-tunnus	1577951-2
Kaupparekisteri	29.10.1999

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärilaitosta pääasiassa jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueella. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää myös muutkin kuin osuuskunnan jäsenet. Päättynyt tilikausi on viidestoista.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Osuuskunnan varsinainen vuosikokous pidettiin 01.06.2022. Kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen 12 §:n määräämät asiat.

Osuuskunnan hallituksen kokouksiin tilikaudella 2022 on ollut kutsuttuna asiantuntijoina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ltä yksikön päällikkö Pentti Janhunen sekä Espoon Kaupungilta kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanska.

Hallitus

01.01.- 01.06.2022		01.06-31.12.2022	
Heikki Sirelius	puheenjohtaja (4)	Heikki Sirelius	puheenjohtaja (6)
Niklas Tevajärvi	jäsen (3)	Niklas Tevajärvi	jäsen (5)
Niclas Jansson	jäsen (2)	Niclas Jansson	jäsen (6)
Eeva Simola-Erholtz	jäsen (4)	Eeva Simola-Erholtz	jäsen 1.12.2022 (5)
Tomi Suomalainen	jäsen (2)	Tomi Suomalainen	jäsen (5)
Tom Lindahl	jäsen (4)	Tom Lindahl	jäsen (6)
Mikaela Ahlman	jäsen (3)	Mikaela Ahlman	jäsen (6)

Hallitus kokoontui tilikaudella 10 kertaa. Suluissa on listattu osallistumismäärä hallituksen kokouksiin. Eeva Simola-Erholtz jätti eroilmoituksen hallitukselle 1.12.2022.

Tilintarkastaja	Seppo Rautula HT-tilintarkastaja
Varatilintarkastaja	Tilintarkasturengas Oy, Tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena Kai Salmivuori HT-tilintarkastaja
Toimitusjohtaja	Priman Oy, Oskari Laine IEAT, IAT-TEK
Liittymäasennukset/Huolto	Kirkkonummen Kiinteistö- ja kuljetuspalv. Jan Hildén
Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston tarkastaja	LVI-Suunnittelu Olli Koivisto Tmi, Olli Koivisto
Jäsenet	Kertomusvuoden lopussa osuuskuntaan kuului 576 jäsentä
Liittymät	Liittymissopimuksia 525 joista kesävesiä 121

SUUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

PALKAT

Palkat Ei palkkoja
Hallituksen kokouspalkkiot Ei palkkioita

TALOUS

Maksut

Perusmaksut 01.01.2022-31.12.2022 20.00 eur/kk

Vesi- ja viemärimaksut

vesimaksu 01.01.2022-31.12.2022 1.57 eur/m3
viemärimaksu 01.01.2022-31.12.2022 1.85 eur/m3
kesävesimaksu 01.01.2022-31.12.2022 3.32 eur/m3

Vesiennakot

0€-200€/vuosi 01.01.2022-31.12.2022 17.00 eur/kk
200€-400€/vuosi 01.01.2022-31.12.2022 28.00 eur/kk
400€-600€/vuosi 01.01.2022-31.12.2022 50.00 eur/kk
600€-900€/vuosi 01.01.2022-31.12.2022 75.00 eur/kk

Talousarviovertailu Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Panttikirjat

Espoon kaupungilla on takausten vastuuvakuutena panttivelkakirjat 1-6
6kpl à 336 375,85 = 2 018 255.10

Osuuskunta on arvonlisäverovelvollinen 100%.

VAKUUTUKSET

If Oy / Finib
If Oy / Finib

Omaisuusvakuutus
Vastuuvakuutukset
-Toiminnanvastuu
-Tuotevastuu
-Oikeusturva
-Hallinnonvastuu

KULUTUSTIEDOT

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Vedenkulutus						
M3	52334	52915	49901	45189	54632	51111

HALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYKSI

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 94.819.97€
kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

SUVISAAARISTON VESIOSUUSKUNTA-SOMMARÖ VATTENANDESLAG

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA SEN JÄLKEEN

Tilikaudella 2022 laadittiin yhteistyössä HSY:n kanssa verkoston kuntoselvitys. Selvityksen pohjalta valmistui verkostokartta johon merkittiin lisäkartoituksia vaativat kiinteistöventtiilit ja -haarat sekä HSY:n mallin mukaiset korjauskohteet.

Tilikaudella tehtiin myös normaaleita huolto- ja kunnossapitotöitä mm. viemäritukoksien avauksia.

Suvisaariston Vesiosuuskunnan hallitus jatkoi neuvotteluita HSY:n kanssa yhdistymisestä tilikaudella 2022. Alkuperäinen aiesopimus oli voimassa vuoden 2022 loppuun asti, mutta osuuskunta ja HSY päättivät sen jatkosta vuoden 2023 loppuun asti. Neuvottelujen edetessä on haasteeksi osoittautunut HSY:n päätös ettei se ota vastattavakseen saarikohteita joihin ei tieyhteyttä ole. Neuvottelut vain toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämistä osaksi HSY:tä on mutkistanut yhdistymistä osuuskuntalain näkökulmasta.

Osuuskunnan kokouksien 21.6.2021 ja 1.6.2022 yhteydessä hallitus on tiedottanut jäseniään ja liittyyjiä HSY:n yhdistymisneuvottelujen tilanteesta. Infotilaisuuksissa on ollut mukana Espoon kaupungin ja HSY:n edustajat vastaamassa kysymyksiin. Osuuskunnan hallituksen jäsenenä on ollut edustaja myös toiminta-alueen ulkopuolella olevalta saarelta jonka on toivottu lisäävän yhteistyötä.

Osuuskunnan toiminta-alueen ulkopuolella olevilta saarilta (Lehtisaaret, Pentala ja Högkopplan) kootulle edustajistolle järjestettiin oma tiedotustilaisuus neuvottelujen etenemisestä 7.11.2022. Tilaisuuden jälkeen osuuskunnan hallitukselle osoitettiin 1.12.2022 päivätty muistio jossa tuotiin huoli osuuskunnan jäsenten yhdenvertaisesta kohtelusta jos vain osa osuuskunnan liittyyjistä siirtyisi HSY:lle. Muistion olivat allekirjoittaneet 5 henkilöä Iso ja Pieni Lehtisaaresta, Pentalasta ja Högkopplanista. Osuuskunnan jäsen Anton Westermarck esitti muistion osuuskunnan hallituksen kokouksessa 8.12.2022.

Osuuskunnan hallitus on käynnistänyt selvityksen osuuskunnan jäsenten tasa-arvoisesta kohtelusta.

Osuuskunnan toimintasuunnitelma kaudelle 2023-2024 vahvistetaan osuuskunnan vuosikokouksessa keväällä 2023.

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2022 - 31.12.2022

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Erotus
Tuotot			
Hoitovastikkeet			
3010 Perusmaksu	99650.84	99387.10	263.74
Hoitovastikkeet	99650.84	99387.10	263.74
Hankeosuussuoritukset			
Kulutusperusteiset vastikkeet			
3035 Vesimaksuennakko	139182.74	76008.00	63174.74
Kulutusperusteiset vastik	139182.74	76008.00	63174.74
Erityisvastikkeet			
./. Rahastosiirrot			
3085 Liittymismaksut rah	-74750.00		-74750.00
./. Rahastosiirrot	-74750.00		-74750.00
Vuokrat			
Käyttökorvaukset			
3201 Vesimaksut		38000.00	-38000.00
3210 Sähkömaksut	200.00	200.00	.00
3230 Kesävesiliit.sulku&	5017.74	4919.36	98.38
3240 Liitostyöt	5000.00	7700.00	-2700.00
3250 Vesimittariasennus	2824.00	2380.00	444.00
Käyttökorvaukset	13041.74	53199.36	-40157.62
Muut tuotot			
3411 Liittymismaksut 0%	74750.00		74750.00
Muut tuotot	74750.00		74750.00
Tuotot yhteensä **	251875.32	228594.46	23280.86
Luottotappiot ja oikaisuerät			
Luottotappiot ja oikaisuerät			
3800 Luottotappiot/oikai	-1574.36		-1574.36
Luottotappiot ja oikaisue	-1574.36		-1574.36
Luottotappiot ja oikaisuer	-1574.36		-1574.36
Hoitokulut			
Henkilöstökulut			
Hallinto			
5300 Isännöintipalkkiot	-30470.28	-30470.28	.00
5310 Isännöinnin erill.	-2743.36	-1500.00	-1243.36
5350 Maksut tilintark.to	-1350.00	-1400.00	50.00
5360 Asiantuntijapalkkio	-7964.85	-2000.00	-5964.85
5362 HSY ja yhdistymisne	-2208.50		-2208.50
5365 Sijaintiselvitykset	-1638.00		-1638.00
5371 Kokouskulut	-771.10	-1000.00	228.90
5372 Monistekulut	-1421.28	-1500.00	78.72
5373 Postikulut	-3187.83	-3500.00	312.17
5374 Puhelinkulut	-249.32	-260.00	10.68
5375 Jäsenmaksut	-693.55	-860.00	166.45
5376 Internet-sivut	-399.68	-400.00	.32
5377 Pankkikulut	-3590.61	-3500.00	-90.61
5378 Perintäkulut	-95.00	-700.00	605.00
5385 Toimistotarvikkeet	-2536.25	-550.00	-1986.25
5389 Muut hallintokulut	-6257.47	-6500.00	242.53
Hallinto	-65577.08	-54140.28	-11436.80
Käyttö ja huolto			
Vesi ja jätevesi			
5810 Vesi Suvisaarentie	-54493.55	-60000.00	5506.45
5820 Vesi Soukanniemi 1	-49074.30	-45000.00	-4074.30
Vesi ja jätevesi	-103567.85	-105000.00	1432.15

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2022 - 31.12.2022

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Erotus
Hoitokulut			
Sähkö			
5900 Saattolämmitys	-42075.58	-30000.00	-12075.58
5910 Saattolämmitys 10%	-3176.16		-3176.16
Sähkö	-45251.74	-30000.00	-15251.74
Jätehuolto			
Vahinkovakuutukset			
6100 Vahinkovakuutus	-8036.88	-10595.51	2558.63
Vahinkovakuutukset	-8036.88	-10595.51	2558.63
Vuokrat			
Kiinteistövero			
Korjaukset			
6435 Tekninen puhelinne	-4992.00	-4992.00	.00
6436 Muut huoltotoimet	-1330.19	-1000.00	-330.19
6437 Liitostyöt	-8831.24	-5000.00	-3831.24
6438 Vesimittariasennuks	-2905.65	-2500.00	-405.65
6439 Saattolämm.korjaus		-5000.00	5000.00
6440 Vesinäytteet/-tutki	-3722.17	-2500.00	-1222.17
6441 Suunnittelu ja kehi		-12000.00	12000.00
6445 Kesävesimittari ase	-1935.49	-1800.00	-135.49
6461 Varastointi kulut	-1560.00	-1560.00	.00
6530 LVI-järj. suunnitte	-1124.26	-1500.00	375.74
6532 Vesi- ja viemärijär	-4750.94	-5000.00	249.06
Korjaukset	-31151.94	-42852.00	11700.06
./. Saadut vakuutuskorvaukset			
./. Saadut avustukset			
./. Aktivoitu taseeseen			
Muut hoitokulut			
6800 Muut hoitokulut	-179.14		-179.14
Muut hoitokulut	-179.14		-179.14
Oman käytön arvonlisävero			
Hoitokulut yhteensä	-253764.63	-242587.79	-11176.84
HOITOKATE ***	-3463.67	-13993.33	10529.66
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista ja rakennelmista			
Koneista ja kalustosta			
Muista pitkäv. menoista			
7250 Poisto aineell. hyö	-91388.53		-91388.53
Muista pitkäv. menoista	-91388.53		-91388.53
Poistot ja arvonalentumise	-91388.53		-91388.53
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot			
8022 Viivästyskorkotuoto	21.29		21.29
8029 Muut korkotuotot	10.94		10.94
Korkotuotot	32.23		32.23
Pääomavastikkeet			
./. Rahastoidut osuudet			
Korkokulut			
Muut rahoituskulut			
Rahoitustuotot ja -kulut y	32.23		32.23
VOITTO/TAPPIO ENNEN			
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VE	-94819.97	-13993.33	-80826.64
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-94819.97	-13993.33	-80826.64

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TASE tilikausi 01.01.2022 - 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	33770.18	33770.18
Koneet ja kalusto	30.38	30.38
Muut aineelliset hyödykkeet	1026969.85	1118358.38
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1060770.41	1152158.94
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1060770.41	1152158.94
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	63372.90	36783.18
Muut saamiset	18208.17	5800.89
Siirtosaamiset	4174.72	4174.72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	85755.79	46758.79
Saamiset yhteensä ***	85755.79	46758.79
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	204914.17	153041.59
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	204914.17	153041.59
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	290669.96	199800.38
V A S T A A V A A	1351440.37	1351959.32

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TASE tilikausi 01.01.2022 - 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	-56620.00	-55320.00
Rakennusrahasto	-2561025.06	-2486275.06
Muut rahastot	-735510.01	-735510.01
Ed.tilikausien voitto/tappio	1975222.28	1878208.19
Tilikauden voitto/tappio	94819.97	97014.09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-1283112.82	-1301882.79
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	-363.00	-363.00
Pitkäaikainen yhteensä ***	-363.00	-363.00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	-35795.84	-23316.87
Ostovelat	-28276.03	-22696.02
Muut velat	-2719.79	-1111.98
Siirtovelat	-1172.89	-2588.66
Lyhytaikainen yhteensä ***	-67964.55	-49713.53
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-68327.55	-50076.53
V A S T A T T A V A A	-1351440.37	-1351959.32

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TULOSLASKELMA tilikausi 01.01.2022 - 31.12.2022

	010122-311222	010121-311221
Tuotot		
Hoitovastikkeet	99650.84	98973.38
Kulutusperusteiset vastikkeet	139182.74	113871.66
./. Rahastosiirrot	-74750.00	
Käyttökorvaukset	13041.74	13134.77
Muut tuotot	74750.00	
Tuotot yhteensä **	251875.32	225979.81
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	-1574.36	35.48
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä **	-1574.36	35.48
Hoitokulut		
Hallinto	-65577.08	-52863.50
Vesi ja jätevesi	-103567.85	-101096.30
Sähkö	-45251.74	-29475.06
Vahinkovakuutukset	-8036.88	-10802.83
Korjaukset	-31151.94	-37289.63
Muut hoitokulut	-179.14	-158.64
Hoitokulut yhteensä	-253764.63	-231685.96
HOITOKATE ***	-3463.67	-5670.67
Poistot ja arvonalentumiset		
Koneista ja kalustosta		-10.13
Muista pitkäv. menoista	-91388.53	-91388.53
Poistot ja arvonalentumiset ***	-91388.53	-91398.66
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	32.23	55.24
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	32.23	55.24
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	-94819.97	-97014.09
Tilinpäätössiirrot		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-94819.97	-97014.09

L I I T E T I E D O T 31.12.2022

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATE

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Vesijohtoverkosto valmistui tilikauden 2003 aikana. Saadut avustukset ja maksetut kustannukset on kirjattu ryhmään muut aineelliset hyödykkeet. Poistot on suhteutettu aikaisempiin poistoihin.

SAADUT AVUSTUKSET RAKENTAMISEEN

	31.12.2022	31.12.2021
Espoon Kaupunki	732469.81	732469.81
Uudenmaan ympäristökeskus	175404.16	175404.16
Uudenmaan liitto	8409.40	8409.40
Vesi- ja viemärilaitosyhdistys	211.36	211.36
	<u>916494.73€</u>	<u>916494.73€</u>

SAADUT KORVAUKSET MAANRAKENNUS

	31.12.2022	31.12.2021
Espoon Kaupunki	235016.22	235016.22
Tiehoito Bergö	48680.00	48680.00
	<u>283696.22€</u>	<u>283696.22€</u>

POISTOT AINEELLISET HYÖDYKKEET:

- 30 vuoden tasapoistoina

	Tilik.alussa	Muutos	Tilik.lopussa
MUUTOKSET			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet			
Maa-alueet	33770.18	0.00	33770.18
Koneet ja kalusto	30.38	0.00	30.38
Muut aineelliset hyödykkeet	1118358.38	-91388.53	1026969.85
Keskeneräiset hankinnat	0.00	0.00	0.00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1152158.94	-91388.53	1060770.41

OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOS

	Tilik.alussa	Muutos	Tilik.lopussa
Oma pääoma			
Sidottu oma pääoma			
Osuuspääoma	55320.00	1300.00	56620.00
Rakennusrahasto	2486275.06	74750.00	2561025.06
Muut rahastot	735510.01	0.00	735510.01
Sidottu oma pääoma yht.	3277105.07	76050.00	3353155.07
Vapaa oma pääoma			
Ed. tilik.voitto/tappio	-1975222.28	0.00	-1975222.28
Tilik. voitto/tappio	0.00	-94819.97	-94819.97
Vapaa oma pääoma yht.	-1975222.28	-94819.97	-2070042.25
Oma pääoma yhteensä	1301882.79	-18769.97	1283112.82

SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

L I I T E T I E D O T 31.12.2022

HENKILÖSTÖ Tilikauden aikana osuuskunnan palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Panttikirjat

Espoon kaupungilla on takausten vastuuvakuutena panttivelkakirjat 1-6
6kpl à 336 375,85 = 2 018 255.10

SUVISAAARISTON VESIOSUUSKUNTA-SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

KIRJANPITOAINIISTO

LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA

Pankki- ja muistiotositteet 1 - 493
Reskontra tositteet 3001-3024 ja 99999
Vesilaskut tositteet 4001-4022 ja 5001

LIITETIETOTOSITE

LT01.pdf sähköisenä liittinä
Saldotodistus 31.12.2021 Danske Bank

SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAVOISTA

Päiväkirja	USB-muistitikku
Pääkirja	USB-muistitikku
Pysyvä arkistointi	USB-muistitikku
Tasekirja sidottuna	

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Isännöintipalvelu Priman Oy

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoossa maaliskuun 2 päivänä 2023

Heikki Sirelius
hallituksen puheenjohtaja

Niclas Jansson
jäsen

Niklas Tevajärvi
jäsen

Tomi Suomalainen
jäsen

Tom Lindahl
jäsen

Mikaela Ahlman
jäsen

Oskari Laine
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä 2023.

Seppo Rautula HT-tilintarkastaja
MGI Tilintarkastus Oy

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 27. huhtikuuta 2023



SVSV Tilinp.ja toim.kertomus 2022.pdf

(843507 byte)
SHA-512: fd469d70c0f32a93fb4f0b6289e3494cd201d
4eb49b84207affecc2894744337597b17788fccbb9a6e
6ede62a183b9572101309c7f489efef196b317c1a01dd

Allekirjoitukset

22.3.2023 9.51.04 (CET)



Heikki Kaarlo Arvid Sirelius

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

23.3.2023 15.42.53 (CET)



Inga Mikaela Kristina Ahlman

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

22.3.2023 13.35.38 (CET)



Tom Markus Lindahl

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

21.3.2023 22.17.25 (CET)



Tomi Tapio Suomalainen

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

4.4.2023 9.38.25 (CET)



Tor Niklas Tevajärvi

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

22.3.2023 6.40.09 (CET)



Karl-Johan Niclas Jansson

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

21.3.2023 18.27.05 (CET)



Laine Oskari Olavi

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

27.4.2023 9.18.30 (CET)



Seppo Ilmari Rautula

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



SVSV Tilinp. ja toim.kertomus 2022.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

62733e8169d0ebce50501e013ff7a1279a89a420eecddeb2d0e0a95fa87f03f88c293ffbacd7dcf554c5cbbbea2820980a95e074f4824d0de62d4fb86996c85d



Tästä tosittiestä

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag -nimisen osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut **Suvisaariston Vesiosuuskunta-Sommarö Vattenandelslag** -nimisen osuuskunnan (y-tunnus 1577951-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää

havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

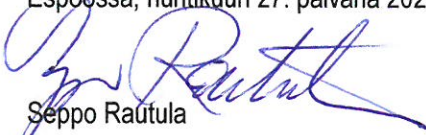
Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntoni esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa, huhtikuun 27. päivänä 2023



Seppo Rautula
HT-tilintarkastaja

Reviisorinkatu 3 B, 02770 Espoo

TALOUSARVIO 01.01.2023- 31.12.2023

	TALOUSARVIO 2023	TOTEUTUNUT 2022	TOTEUTUNUT 2021
TUOTOT			
Perusmaksut			
3010 Perusmaksut		99 650,84	98 973,38
20 eur (16,13€ * 519,5kpl * 5kk)	41 895,16		
24 eur (16,13€ * 519,5kpl * 7kk)	70 383,87		
	112 279,03	99 650,84	98 973,38
Vesi			
3201 Vesitasaus	77 000,00		
3202 Jätevesimaksut	0,00		
3035 Vesimaksuennakot	76 008,00	139 182,74	113 871,66
Vesi yhteensä	153 008,00	139 182,74	113 871,66
Kesäveden liittymän avaus ja sulkeminen			
3230 Kesäliit.avaus&sulku 101 kpl	5 050,00	5 017,74	4 919,36
	5 050,00	5 017,74	4 919,36
Uudet liittymät			
3210 Sähkömaksut	200,00	200,00	200,00
3240 Liitostyöt 7 kpl	7 700,00	5 000,00	4 313,26
3250 Vesimittariasennukset 7 kpl	2 380,00	2 824,00	3 702,15
	10 280,00	8 024,00	8 215,41
KIINTEISTÖN TUOTOT	280 617,03	251 875,32	225 979,81
Luottotappiot ja oikaisuerät			
3800 Oikaisuerät	0,00	-1 574,36	35,48
VERKOSTON TUOTOT	280 617,03	250 300,96	226 015,29
VERKOSTON HOITOKULUT			
Henkilöstökulut			
5000 Palkat ja palkkiot	0,00	0,00	0,00
5170 Kustannusten korvaukset	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Hallinto			
5300 Isännöintipalkkiot	-31 201,68	-30 470,28	-30 020,04
5310 Isännöinnin erill. korv.	-2 500,00	-2 743,36	-1 506,96
5340 Taloushallintopalvelut	0,00	0,00	0,00
5350 Maksut tilintark.toim.	-1 400,00	-1 350,00	-1 350,00
5360 Asiantuntijapalkkiot (HSY yhdistymisneuvottelut)	-20 000,00	-7 964,85	0,00
5362 HSY ja yhdistymisneuvottelut	-1 000,00	-2 208,50	0,00
5365 Sijaintiselvitykset	-2 000,00	-1 638,00	-2 144,68
	-58 101,68	-46 374,99	-35 021,68
5370 Toimistokulut	0,00	0,00	0,00
5371 Kokouskulut	-800,00	-771,10	-611,62
5372 Monistekulut	-1 500,00	-1 421,28	-1 425,82
5373 Postikulut	-3 500,00	-3 187,83	-3 496,36
5374 Puhelinkulut	-250,00	-249,32	-254,87
5375 Jäsenmaksut	-800,00	-693,55	-856,00
5376 Internet-sivut	-400,00	-399,68	-399,68
5377 Pankkikulut	-3 600,00	-3 590,61	-3 493,43
5378 Perintäkulut	-500,00	-95,00	-610,90
5385 Toimistotarvikkeet	-2 600,00	-2 536,25	-548,10
5389 Muut hallintokulut	-6 500,00	-6 257,47	-6 145,04
	-20 450,00	-19 202,09	-17 841,82
Vesi ja jätevesi			
5810 Vesi Suvisaarentie 2	-60 200,00	-54 493,55	-58 319,94
5820 Vesi Soukanniemi 1	-53 700,00	-49 074,30	-42 776,36
	-113 900,00	-103 567,85	-101 096,30
Sähkö			
5900 Saattolämmitys	-45 500,00	-45 251,74	-29 475,06
Vahinkovakuutukset			
6100 Vakuutus	-6 579,75	-8 036,88	-10 802,83
	-6 579,75	-8 036,88	-10 802,83

Kulut/Korjaukset			
6435 Tekninen puhelinneuvonta	-4 992,00	-4 992,00	-4 992,00
6436 Huollon kulut	-1 000,00	-1 330,19	-1 122,86
6437 Liitostyöt	-5 000,00	-8 831,24	-3 870,12
6438 Vesimittariasennukset	-2 500,00	-2 905,65	-2 268,79
6439 Saattolämmityksen korjaus	-5 000,00	0,00	-2 682,00
6440 Vesinäytteet/-tutkimus	-4 000,00	-3 722,17	-2 304,17
6441 Suunnittelu ja kehityskulut	-4 000,00	-4 518,77	-4 518,77
6442 Pumppaamoiden korjaus	0,00	0,00	-1 382,22
6443 Kaivojen pesu	0,00	0,00	-81,77
6445 Kesävesimittariasennukset	-2 000,00	-1 935,49	-1 775,32
6461 Varastointikulut	-1 572,00	-1 560,00	-1 552,24
6530 LVI-järj.suunnittelu/tarkastus	-1 500,00	-1 124,26	-1 370,00
6532 Vesi- ja viemärijärj.korjaus	-5 000,00	-4 750,94	-4 297,37
6552 Laitehankinnat	0,00	0,00	-5 072,00
	-36 564,00	-35 670,71	-37 289,63
Investoinnit			
6560 Vesijohtoverkon rakentaminen	0,00	0,00	0,00
Vak.korv./Avustuk.Aktivointi			
6700 Aktivointi	0,00	0,00	0,00
Vak.korv./Avustuk./Aktivointi	0,00	0,00	0,00
Muut hoitokulut			
6800 Muut hoitokulut	0,00	-179,14	-158,64
LIIKETOIMINNAN KULUT	-281 095,43	-258 283,40	-231 685,96
TOIMINNALLINEN TULOS ENNEN RAHOITUSERIÄ	-478,40	-7 982,44	-5 670,67
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	0,00	21,05	15,64
Rahoitustuotot	0,00	0,00	39,60
Korkokulut	0,00	0,00	55,24
Korkokulut/rahoituskulut	0,00	0,00	0,00
	0,00	21,05	110,48
Pentalan liittymismaksun palautus	0,00	0,00	0,00
Aktivoinnit			
TOIMINNALLINEN TULOS	-478,40	-7 961,39	-5 560,19
Yli/-alijäämä 2022	-478,40	-7 961,39	-5 560,19
Siirtyvä yli/-alijäämä 2021	0,00	0,00	0,00
Yli/-alijäämä 31.12.2022	-478,40	-7 961,39	-5 560,19
LIITTYMISMAKSUT			
3410 Liittymismaksut	0,00	74 750,00	0,00
Rahastointi			
3085 Liittymismaksun rahastointi	0,00	-74 750,00	0,00

Toimintasuunnitelma 2023 – 2024

Aiesopimusneuvottelut jatkuvat

Suvisaariston Vesiosuuskunnan Sommarö Vattenandelslagin (SvSv) toimintaa on viimeiset kaksi vuotta leimannut HSY:n kanssa tehty aiesopimus ja sen vaateet. Pitkittyneiden neuvottelujen vuoksi aiesopimuksen voimassaoloa on jatkettu vuoden 2023 loppuun. Tällä hetkellä näyttää siltä, että sopimusta on jatkettava vielä vuoden 2024 loppuun.

HSY ilmoitti loppuvuonna 2022, että fuusioituminen tiettömien ulkosaarten kanssa ei ole mahdollinen. Tämän kannanoton seurauksena neuvottelumme ovat fokuoituneet osuuskunnan jäsenten tasapuolisen kohtelun varmistamiseen. Valmistelussa on myös käyty läpi ”ulkosaarten” edustajien SvSv:n hallitukselle joulukuussa 2022 jättämä 21 kohdan muistio osuuskuntalain edellyttämistä tasapuolisen kohtelun edellytyksistä. Osuuskunnan hallitus on näin ollen keskittynyt osuuskuntalain tasapuolisen kohtelun vaatimuksiin ja tämä työ tulee jatkumaan. Se vaatii osuuskuntajuridiikan asiantuntemuksen lisäämistä ja syventämistä.

Teknisen selvityksen eteneminen

HSY on raportoinut suullisesti teknisen selvityksen tuloksista ja edellytyksistä. Sen pohjalta olemme päässeet alustavaan yhteisymmärrykseen ”manner” saarten osalta seuraavista asioista:

- 500 000 €:n korjausvelan maksun järjestelyistä
- Liittymismaksujen n. 2 miljoonan AL V -velan siirtymisestä HSY:n taseeseen
- SvSv:n Liittymän antaman rakennusoikeuden määrän määräytymisperusteista
- Liittymissopimusten rasitemääräyksien käsittelystä omistusoikeuden siirroissa
- Uusien liittymäsopimusten toteuttamistavasta

Edellä mainittujen kysymysten viimeistely päätösehdotukseksi vaatii vielä täsmennyksiä. ”Ulkosaarten” osalta kaikki nämä asiat ovat vielä toistaiseksi kokonaan neuvottelematta, koska kokonaisratkaisu heidän osaltaan on auki. Maaliskuussa 2023 Espoon kaupunki ja HSY sopivat, että HSY tekee vielä toisen teknisen selvityksen, jossa kartoitetaan ulkosaarilla toimimisen edellytyksiä. Selvitys saataneen valmiiksi kesään mennessä.

Kaavakehitysyhteistyö

SvSv on keskustellut Espoon kaupungin edustajien kanssa Espoossa vireillä olleista ja olevista kaavakehitykseen liittyvistä asioista. Erillisiä keskusteluja on käyty mm. Skatanniityn, Bergön ja Soukanniemen kaavavalmistelujen yhteydessä. Keskustelut ovat yleensä liittyneet verkostomme kapasiteettiin ja sen riittävyyteen eri kaavaskenaarioissa. Tämä työ jatkunee edelleen tulevana kautena.

Verkoston ylläpito

Verkostomme valmistui pääosin yli 20 vuotta sitten. Verkoston rakentamiseen otettujen lainojen viimeiset erät maksettiin vuonna 2021. Vaikka verkostomme on edelleen hyvässä kunnossa, on velvollisuutemme varmistaa sen toimivuus ja ylläpito myös tulevaisuudessa. Nykyinen neuvottelutilanne ja sen tulosten epävarmuus, pakottavat SvSv:n hallituksen pohtimaan uudelleen poistojen mukaisen vararahaston perustamista, jolla voitaisiin rahoittaa tulevaisuuden investoinnit.

Toimialueemme muutospaineet

Nykyinen toiminta-alueemme on suurempi kuin varsinainen Espoon kaupungin hallituksen 2004 hyväksymä virallinen toimialue. Toimintamme on laajentunut virallisen alueen ulkopuolelle, koska osuuskunta on halunnut edistää puhtaan merellisen Espoon ylläpitämistä. Nykyisessä tilanteessa olemme joutuneet jäädyttämään uusien saarien ottamista toimintamme piiriin. Jatkossa hallitus joutuu selvittämään tarkemmin toimialueemme ulkopuolelle tähtäävien investointien perusteet ja niiden mahdolliset vaikutukset toimintaamme tulevaisuudessa.

Espoossa 06.05.2023

Suvisaariston vesiosuuskunta Sommarö Vattenandelslagin hallitus

Heikki Sirelius

puheenjohtaja

TAKSA

Hallituksen esitys: alkaen 1.6.2023 (suluissa vanha hinta)

Vesimaksu alkaen 1.1.2023	1,74 €/m ³	(1,57 €/m ³)	sis 24% alv
Jätevesimaksu alkaen 1.1.2023	2,03 €/m ³	(1,85 €/m ³)	sis 24% alv
Perusmaksu	24,00 €/kk	(20,00 €/kk)	sis 24% alv
Kesävesimaksu alkaen 1.1.2023	3,77 €/m ³	(3,42 €/m ³)	sis 24% alv

Vesi- ja jätevesimaksuennakko (määräytyy kulutuksen mukaan)

Maksuluokka 1: n 200€ vuodessa kuluttavat 17,00 €/kk

Maksuluokka 2: n 600€ vuodessa kuluttavat 50,00 €/kk

Maksuluokka 3: n 900€ vuodessa kuluttavat 75,00 €/kk

Maksuluokka 4: kesävedet, ei ennakkoa, luenta syksyllä

Ympärivuotisessa käytössä oleva liittymä

Liittymismaksu kaudelle 2023-2024 7200,00 €

Kausiliittymät

Lehtisaarten liittymismaksu kaudelle 2023-2024 2850,00 €

Pentalan liittymismaksu kaudelle 2023-2024 5500,00 €

Pikku-Pentalan liittymismaksu kaudelle 2023-2024 5700,00 €

Aihe: Kysymyksiä Suvisaariston vesiosuuskunnan vuosikokoukseen käsiteltäväksi

Hyvät SvSv hallituksen jäsenet, hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja,

Anton Westermarck oli SvSv hallituksen kokouksessa 8.12.2022 esittämässä saarten näkökantoja Suvisaariston vesiosuuskunnan ja HSY:n välisen yhdistymisen valmistelussa. Useista pyynnöistä huolimatta emme ole saaneet SvSv hallitukselta vastauksia esittämiimme kysymyksiimme. Koska pidämme kysymyksiä tärkeinä Suvisaariston vesiosuuskunnan ja HSY:n välisen yhdistymisen valmistelussa, pyydämme kysymysten käsittelyä seuraavassa osuuskunnan vuosikokouksessa osuuskuntalain 5 luku 6§ ja 5 Luku 27§ mukaisesti.

Pyydämme osuuskunnan vuosikokoukseen käsiteltäväksi alla olevat kysymykset ja niihin vastaukset:

1. Millä edellytyksillä kaikki vesiosuuskunnan nykyiset liittymät voisivat siirtyä HSY:n verkostoon? Miten tätä keskustelua on tarkoitus HSY:n kanssa käydä?
2. Aiesopimuksessa saariliittymien siirtymiseen HSY:lle on suhtauduttu neutraalisti. Onko HSY:n kanta saarissa olemiin liittymiin muuttunut aiesopimuksen jälkeen?
3. Jos saariliittymät eivät voi siirtyä HSY:lle, miten turvataan jatkossa vesi- ja viemärihuolto saarissa?
 - a) Voiko nykyinen vesiosuuskunta jatkaa saarilla vai onko perustettava uusi osuuskunta?
 - b) Kaupunki on vuosien aikana merkittäväällä tavalla edesauttanut vesihuollon järjestämistä saaristossa. Onko kaupungin kanta tässä muuttunut?
 - c) Mikä on kaupungin kanta asiassa?
 - d) Millaiseksi jatkavan tai perustettavan vesiosuuskunnan toimialue muodostuisi? Miten se määritetään?
 - e) Millä edellytyksillä saaria palveleva osuuskunta toimisi taloudellisesti?
 - f) Miten varmistetaan, että järjestelystä ei aiheudu alv-maksuihin liittyvää riskiä millekään osapuolelle?
 - g) Mikä olisi pelkästään saaristoa palvelevan osuuskunnan rooli saaristossa tapahtuvassa uudisrakentamisessa?
 - h) Miten Espoo varmistaa järjestelyssä saariston vesi- ja viemärihuollon toimivuuden, jotta ympäristönsuojelulliset ja matkailulliset tavoitteet toteutuvat?
 - i) Miten varmistetaan, että vesi- ja viemärihuollon palvelut jatkuvat keskeytyksittä kaikille osakkaille järjestelyn eri vaiheissa?
 - j) Miten järjestelystä on keskusteltu saarten edustajien kanssa?
- 4) Millä keinoilla järjestelyssä varmistetaan lainmukaisuus?
 - a. Millä keinoilla osuuskunnan hallitus on valmistelussaan varmistanut, että osakkaiden yhdenvertaisuus toteutuu?
 - b. Miten hallitus on varmistanut sen, että valmistelussa on huomioitu mahdolliset esteellisyysnäkökohdat? MUISTIO 1.12.2022
 - c. Antaako osuuskunnan tase riittävät ja oikeat tiedot osuuskunnan taloudellisesta tilanteesta?
 - d. Onko prosessin aikana tutkittu koko verkoston tilanne kattavasti siten, että hallituksella on käsitys putkiston kunnosta ja korjausvelasta koko verkostossa, myös saarissa?
 - e. Kuinka hallitus varmistaa, että tulevaisuuden toimintamalli noudattaa vesiosuuskuntatoimintaa säätelevää lakikehikkoa: osuuskuntalakia, vesihuoltolakia, ympäristönsuojelulakia, terveydensuojelulakia sekä maankäyttö ja rakennuslakia?
- 5) Onko järjestelystä olemassa kirjallista projektisuunnitelmaa, joka kattaa sekä järjestelyn suunnittelu- että toimeenpanovaiheen ja varmistaa toiminnan jatkuvuuden häiriöttömästi?

Ystävällisin terveisin,

Kolster, Jan
Saariaho, Mikko
Westermarck, Anton
Yleisradio Oy, psta Uotinen, Veli-Matti

ALLA SvSv 8.12.2022 hallituksen kokouksessa esitetyt kysymykset joihin odotan kirjallisia vastauksia:

1. Millä edellytyksillä kaikki vesiosuuskunnan nykyiset liittymät voisivat siirtyä HSY:n verkostoon? Miten tätä keskustelua on tarkoitus HSY:n kanssa käydä?
Jotta kaikki vesiosuuskunnan nykyiset liittymät, sekä mantereen puolella vesihuollon toiminta-alueella olevat, että ulkosaaristossa olevat voisivat siirtyä HSY:lle, vaatisi se HSY:n hallituksen päätöksen ja HSY:n toimivan johdon näkemyksen täydellistä muuttumista. HSY:n hallituksen linjauksen mukaan HSY ei toimita omista verkostoistaan vettä kohteisiin, joihin ei ole pääsyä tieyhteyttä pitkin. Tiedusteltaessa ehdon täyttymisestä Helsingin Vallisaarella, totesivat HSY:n edustajat Vallisaarella olevan liikennekelpoisen tiestön ja kantavuudeltaan kuorma-auton kantavat laiturirakenteet huoltokaluston saamiseksi saareen. Vallisaari on myös nykyään asemakaava- aluetta. SvSv:n hallitus ja sen nimeämä työryhmä on alusta asti johdonmukaisesti esittänyt liittymisneuvotteluissa koko verkoston siirtoa HSY:lle. Koska HSY:n vastaus on ollut kielteinen koko verkoston vastaanottamisen suhteen, on selvitetty, millä ehdoilla ainoastaan vesihuollon toiminta-alueella oleva verkoston osa voisi siirtyä HSY:n omistukseen ja ylläpitovastuulle, joka aiesopimuksenkin mukaan oli HSY:n lähtökohta liittymisneuvotteluille. Espoon Kaupungin ja HSY:n suunnalta on 30.3.2023 käydyssä viimeisessä neuvottelussa tuotu esiin, että HSY selvittää sisäisesti, olisiko mahdollista, mitä investointeja ja lisäresursseja se HSY:ltä vaatisi, että myös ulkosaaristo voisi myös liittyä HSY:hyn. Tämä selvitys on vasta aloitettu HSY:ssä ja selvityksen mahdollisine päätöksineen on arvioitu kestävän noin vuoden. Tässä yhteydessä on esitetty, että kyseeseen voisi tulla myös erityistariffi, millä ns. ylimääräisiä investointi ym. kustannuksia katettaisiin. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella ei tarvitse tarjota vesihuoltopalveluja yhteneväsillä tariffeilla, vaan ne ovat vapaasti sovittavissa osapuolten kesken.

Ulkosaariston vesihuoltoverkko poikkeaa HSY:n näkökulmasta toiminta-alueen verkosta ainakin seuraavilla tavoilla.

- Kysymyksessä on 6 kk/v toimiva kesävesiverkko, joka ei palvele vakituksia asukkaita.
- Verkko sijaitsee vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella, jossa vesihuollon järjestäminen on kiinteistönomistajan vastuulla. Kunnalla ei ole vesihuollon toimitusvelvollisuutta toiminta-alueen ulkopuolisiin kiinteistöihin. Vastaavasti kiinteistön omistajalla ei ole liittymisvelvollisuutta.
- Kysymyksessä on pintavesiverkko, joita HSY:llä ei oman ilmoituksensa mukaan ole, eikä se suurella todennäköisyydellä vastaa HSY:n standardeja omalle verkostollensa.

Yli kahden vuoden aikana käytyjen neuvottelujen perusteella, hallituksen näkemyksen mukaan neuvottelutulos, jossa ulkosaarelaiset saavat hankkia veden toiminta-alueen tariffilla ja saaristoverkko siirtyisi HSY:n omistukseen, ei tule olemaan mahdollista.

2. Aiesopimuksessa saariliittymien siirtymiseen HSY:lle on suhtauduttu neutraalisti. Onko HSY:n kanta saarissa olemiin liittymiin muuttunut aiesopimuksen jälkeen?
Aiesopimuksessa sovittiin, että saariston vesihuollon järjestäminen ratkaistaan osana neuvotteluja. HSY ei aiesopimuksessa ole lähtenyt siitä ajatuksesta, että he ottavat vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella olevan ulkosaariston verkoston osaksi HSY:n verkostoa, johtuen oman hallituksensa aiemmin tekemistä päätöksistä.

Jos saariliittymät eivät voi siirtyä HSY:lle, miten turvataan jatkossa vesi- ja viemärihuolto saarissa? Nämä kysymykset ovat vielä keskustelun kohteena HSY:n ja Espoon Kaupungin kanssa, joten emme tällä hetkellä pysty antamaan täsmällisiä vastauksia niihin. Neuvottelujen lähtökohtana on kuitenkin järjestää kesävesi- ja viemärihuolto myös saarissa, joissa kesävesihuolto nyt on.

- a) Voiko nykyinen vesiosuuskunta jatkaa saarilla vai onko perustettava uusi osuuskunta?
Tämänhetkisen tiedon mukaan voisi olla kolme erilaista mahdollisuutta.

- Nykyinen vesiosuuskunta jatkaa ulkosaaristossa ja toiminta-alueen kiinteistöt eroavat osuuskunnasta HSY:hyn liittymisen yhteydessä.
- Nykyinen vesiosuuskunta jakautuisi ja toinen osa siitä jatkuisi ulkosaaristossa
- Perustetaan uusi vesiosuuskunta.

Tarkoituksenmukaisen vaihtoehdon selvittämiseksi tarvitaan jatkoneuvotteluja Espoon Kaupungin, HSY:n ja osuuskuntalakiasiantuntijoiden kanssa.

- b) Kaupunki on vuosien aikana merkittäväällä tavalla edesauttanut vesihuollon järjestämistä saaristossa. Onko kaupungin kanta tässä muuttunut?
Espoon Kaupunki on Harri Tanskan suulla ilmoittanut, että kaupungilla on intressi asiassa. Täten tulkitsemme, ettei Espoon Kaupungin kanta ole muuttunut. Espoon kaupunki ei kuitenkaan voi asiaa linjata HSY:ssä, joka on koko pääkaupunkiseudun yhteinen asemakaava-alueiden vesihuoltopalvelujen järjestäjä.
- c) Mikä on kaupungin kanta asiassa?
Espoon Kaupunki on Harri Tanskan suulla ilmoittanut, että kaupungilla on intressi asiassa. Pääasiallinen intressi kohdistuu kuitenkin toiminta-alueen (vakituiset asukkaat) verkon siirtoon HSY:lle. Harri Tanska ei ole pitänyt ongelmallisena jatkaa saariston vesihuoltoa osuuskuntamuodossa, jonka jäsen ja liittyyä Espoon kaupunki olisi.
- d) Millaiseksi jatkavan tai perustettavan vesiosuuskunnan toimialue muodostuisi? Miten se määritetään?
Ainoastaan kesävetä vapaa-ajan asunnoille toimittavalle osuuskunnalle ei ole tarpeen määrittää toiminta-aluetta ja voi olla mahdollista, että kaupunki ei sitä toiminnan luonteen vuoksi määrittäisi pyynnöstäkään. Ilman toiminta-aluetta toimiva osuuskunta voi pitää päätöksen tarjota liittymää eri saariin omissa käsissä. Asiasta ei ole vielä olemassa kaupungin virallista kantaa, mutta asia selvitetään osana liittymisneuvotteluja.
- e) Millä edellytyksillä saaria palveleva osuuskunta toimisi taloudellisesti?
Tähän vaikuttaa HSY:n kanta nykyisen tukkusopimuksen jatkomahdollisuudesta ja osuuskunnan tulevat päätökset siitä, mitä tehdään talkoilla ja mitä ostetaan palveluna.
- f) Miten varmistetaan, että järjestelystä ei aiheudu alv-maksuihin liittyvää riskiä millekään osapuolelle?
Järjestelyyn liittyvistä sopimusluonnoksista pyydetään verottajalta ennakkolausunto. Sopimusten laillisuudessa konsultoidaan myös asianajotoimisto HPP:tä.
- g) Mikä olisi pelkästään saaristoa palvelevan osuuskunnan rooli saaristossa tapahtuvassa uudisrakentamisessa?
Mikäli toiminta-aluetta ei määritellä, päätökset osuuskunnan roolista tekee osuuskunnan vuosikokous ja hallitus.
- h) Miten Espoo varmistaa järjestelyssä saariston vesi- ja viemärihuollon toimivuuden, jotta ympäristönsuojelulliset ja matkailulliset tavoitteet toteutuvat?
Kaupungilla ei ole velvollisuutta varmistaa vesihuollon toimivuutta saaristossa, vaan vastuu on jokaisella kiinteistönomistajalla kaupunki mukaan lukien omien kiinteistöjensä osalta. Osuuskunta on yksi mahdollinen tapa hoitaa useamman kiinteistön vesihuolto asemakaava-alueen ulkopuolella keskitetysti.
- i) Miten varmistetaan, että vesi- ja viemärihuollon palvelut jatkuvat keskeytyksittä kaikille osakkaille järjestelyn eri vaiheissa?
Nykyinen vesiosuuskunta jatkaa operatiivisen toimintaansa normaaliin tapaan, kunnes asiassa on vuosikokouksen päätös, toteutuuko liittyminen HSY:hyn. Verkon rakenteeseen ei tarvita rakenteellisia muutoksia, ainoastaan omistuksen rajapinnat muuttuvat, mikäli sopimukseen päästään. Mittarointi muutokset saattavat aiheuttaa lyhytaikaisen katkoksen, mikäli ne ajoittuvat kesäveden toimituskaudelle. Ajoittumisen määrittää se, milloin sopimus saadaan tehtyä ja milloin se pannaan toimeen.
- j) Miten järjestelystä on keskusteltu saarten edustajien kanssa?
Saarten edustajille on pidetty pyynnöstä erilliset infotilaisuudet 15.11.2022 ja 12.4.2023 neuvottelujen sen hetkisestä tilanteesta ja otettu vastaan tieto saaristolaisten näkemyksistä.

Saariston edustaja on nimetty osuuskunnan kokouksessa hallitukseen ja HSY-neuvotteluryhmään. Vuosien 2021 ja 2022 vuosikokouksen yhteydessä on järjestetty infotilaisuus neuvottelujen etenemisestä ja vaiheesta. Tilaisuuksissa on ollut edustettuna myös HSY:n ja Espoon kaupungin edustaja. Hallitus pitää tärkeänä, että **kaikkia** osuuskunnan jäseniä informoidaan tasapuolisesti ja yhtäaikaaisesti. Infotilaisuudet osuuskunnan kokouksen yhteydessä ovat saadun palautteen perusteella täyttäneet hyvin jäsenistön tietotarpeet neuvotteluiden etenemisestä.

4) Millä keinoilla järjestelyssä varmistetaan lainmukaisuus?

Hallitus on konsultoinut sekä asianajotoimisto HPP:tä, että Osuuskuntalaki juristi Helena Raininkoa sopimusjärjestelyjen lainmukaisuuden varmistamiseksi.

1. Millä keinoilla osuuskunnan hallitus on valmistelussaan varmistanut, että osakkaiden yhdenvertaisuus toteutuu?
Neuvottelutuloksen (sopimuskokonaisuuden) tullessa valmiiksi hallitus pyytää asiantuntija lausunnon sopimuksen yhdenvertaisuudesta (yhdenvertaisuusarvion) ennen sopimuskokonaisuuden tuomista osuuskunnan kokouksen päätettäväksi.
Miten hallitus on varmistanut sen, että valmistelussa on huomioitu mahdolliset esteellisyysnäkökohdat? MUISTIO 1.12.2022
Hallitus on konsultoinut sekä asianajotoimisto HPP:tä että Osuuskuntalaki juristi Helena Raininkoa sopimusjärjestelyjen lainmukaisuuden varmistamiseksi.
2. Antaako osuuskunnan tase riittävät ja oikeat tiedot osuuskunnan taloudellisesta tilanteesta?
Tilintarkastajien antaman vuosittaisen tilintarkastuslausunnon mukaan kyllä antaa.
3. Onko prosessin aikana tutkittu koko verkoston tilanne kattavasti siten, että hallituksella on käsitys putkiston kunnosta ja korjausvelasta koko verkostossa, myös saarissa?
Ulkosaariston osalta HSY on kartoittanut verkoston syksyllä 2021. Kartoituksessa ei löytynyt mitään poikkeamia osuuskunnan dokumentaatioon nähden. Saarten pumppaamojen (2 kpl) saneerausta HSY:n standardien mukaiseksi (kaukokäyttömahdollisuus) ei ole otettu huomioon SvSv:lle esitetyissä täydennystarpeissa, koska verkoston osan vastaanotto HSY:lle ei ollut tuolloin agendalla.
Infraverkostoissa 80% elinkaaren aikaisista kustannuksista syntyy investoinneista ja 20% elinkaaren aikaisesta korjauksista, kuten sulkuventtiilien ja yksittäisten pumppujen tms. uusimisesta. Verkosto (putkisto) 15 – 20 -vuoden ikäisenä lähestyy taloudellisen elinkaarensa puolta väliä. Verkostojen pitoaika on yleisesti 40 – 50 -vuotta, mutta hyvissä olosuhteissa putkistot voivat kestää huomattavasti pitempäänkin. Pintavesijohtojen osalta elinkaari voi olla mahdollisesti hieman lyhyempi, mikäli putket altistuvat UV-säteilylle tai ulkoiselle fyysiselle rasitukselle. Vastaavasti uusiminen on huomattavasti maahan kaivettuja putkia edullisempaa, kuten myös yksittäisen vuodon löytäminen ja korjaus.
4. Kuinka hallitus varmistaa, että tulevaisuuden toimintamalli noudattaa vesiosuuskuntatoimintaa säätelevää lakikehikkoa: osuuskuntalakia, vesihuoltolakia, ympäristönsuojelulakia, terveydensuojelulakia sekä maankäyttö ja rakennuslakia?
Neuvottelutuloksen (sopimuskokonaisuuden) tullessa valmiiksi hallitus pyytää asiantuntija lausunnon sopimuksen lainmukaisuudesta ennen sopimuskokonaisuuden tuomista osuuskunnan kokouksen päätettäväksi. Yhtäläiset intressit sopimuksen oikeellisuuden varmistamiseksi on sopimuksen toisella osapuolella eli HSY:llä, joka osaltaan myös varmistaa samat asiat. Mikäli tulevaisuuden toimintamallilla viitataan yksinomaan ulkosaaristossa mahdollisesti jatkossa toimivaa osuuskuntaan, vastaa toiminnasta ja lakien noudattamisesta silloinen hallitus ja toimitusjohtaja.
5. Onko järjestelystä olemassa kirjallista projektisuunnitelmaa, joka kattaa sekä järjestelyn suunnittelu- että toimeenpanovaiheen ja varmistaa toiminnan jatkuvuuden häiriöttömästi?

Järjestely ei edellytä mitään teknisiä muutoksia verkostoon, joka estäisi toiminnan häiriöttömän jatkumisen. Jos suunnittelu- ja toimeenpanovaiheella viitataan sopimuksen allekirjoituksen ja toimenpanon välistä ”suunnitelmaa”, niin sellaista ei luonnollisestikaan vielä ole, koska sopimusneuvottelut ovat kesken, sopimusta ei ole vielä ole lopullisessa muodossa olemassa ja osuuskunnan kokouksen päätöstä sopimuksen toimeenpanosta ei ole olemassa.

**SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-
SOMMARÖ VATTENANDELSLAG**

Y-tunnus 1577951-2

**OSUUSKUNNAN KOKOUKSEN KUTSU
KALLELSE TILL ANDELSLAGSMÖTE**

8.5.2023

OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS 2023

Aika: 22.5.2023 klo 18.00

Paikka: Villa Rulludd, Rullaniementie 15, 02260 Espoo

VALTAKIRJA

Täten valtuutan/valtuutamme _____
käyttämään puhe- ja äänivaltaani/valtaamme sekä edustamaan
minua/meitä yllämainitussa kokouksessa.

Valtakirjan antajan/antajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset

_____	_____
_____	_____

Kuolinpesän osakkaat tarvitsevat valtakirjan muilta kuolinpesän
osakkailta.