

**SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-
SOMMARÖ VATTENANDELSLAG**

Y-tunnus 1577951-2

**OSUUSKUNTAKOKOUSKUTSU
KALLELSE TILL ANDELSLAGSMÖTE**

17.5.2022

Tervetuloa Suvisaariston Vesiosuuskunnan osuuskuntakokoukseen keskiviikkona 1.6.2022 kello 18 Vikingaborgissa. Tarjolla on kahvia/teetä ja pientä välipalaa.

Välkommen till Sommarö vattenandelslagsmöte onsdagen den 1 juni 2022 kl 18 i Vikingaborg. Vi bjuder på kaffe/te med tilltugg.

TIEDOTUSTILAISUUS NEUVOTTELUISTA HSY:N KANSSA

Aika: 1.6.2022 klo 17.00

Paikka: Vikingaborg, Suvisaarentie 8b, 02380 Espoo

Suvisaariston Vesiosuuskunnan hallitus pitää tiedotustilaisuuden HSY:n kanssa käytyjen neuvottelujen tilanteesta. Tilaisuuteen osallistuu myös HSY:n ja Espoon kaupungin edustajia. Osallistujilla on mahdollisuus esittää aiheesta kysymyksiä.

Huom. Klo 18.00 alkavaan Osuuskuntakokoukseen saavat osallistua vain Osuuskunnan jäsenet tai heidän edustajansa valtakirjalla. Mikäli jäsenyytenne on epäselvä, varmistathan sen etukäteen isännöintitoimistolta.

INFORMATIONSMÖTE OM FÖRHANDLINGARNA MED HRM

Tid: 1.6.2022 kl 17

Plats: Vikingaborg, Sommarövägen 8b, 02380 Esbo

Styrelsen för Sommarö vattenandelslag informerar om de förhandlingar som förts med HRM. Representanter för HRM och Esbo stad är på plats. Under mötet har deltagarna möjlighet att ställa frågor om förhandlingarna.

OBS! Andelslagets möte inleds kl 18 och i det kan endat andelslagets medlemmar delta eller deras representanter med stöd av fullmakt. Var vänlig och ta kontakt med disponenten före mötet om du är osäker på ditt medlemskap.

OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS 2022

Aika: 1.6.2022 klo 18.00

Paikka: Vikingaborg, Suvisaarentie 8b, 02380 Espoo

Asiat: Käsitellään osuuskunnan sääntöjen 12 §:ssä mainitut asiat

VATTENANDELSLAGETS MÖTE 2022

Tid: 1.6.2022

Plats: Vikingaborg, Sommarövägen 8b, 02380 Esbo

Ärende: Mötet behandlar stadgeenliga ärenden enligt § 12.

SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

Hallitus - Styrelsen

Vesimittareiden luku pyydetään tekemään 31.5.2022. Pyyntö ei koske Lehtisaarten, Pentalan sekä muita kesävesikäyttäjiä. Toimitattehan vesimittarilukeman Osuuskunnan verkkosivujen kautta, etusivulla olevan tiedotteen kautta tai linkistä <http://www.suvisaaristonvesiosuuskunta.fi/mittarilukema>

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksessa läsnä olevat ja valtakirjoin edustetut
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouskäytäntö
6. Hyväksytään työjärjestys
7. Esitetään tilinpäätös per 31.12.2021, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen liitteineen sekä toimintakertomuksen
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle päättyneeltä tilikaudelta
11. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
12. Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
13. Vahvistetaan vuoden 2022 talousarvio ja toimintasuunnitelma sekä valtuutetaan hallitus muuttamaan maksuja mahdollisten HSY:n tekemien hintamuutosten mukaisesti
14. Vahvistetaan Osuuskunnan taksa
15. Määrätään osuuskuntakokouksen kutsutapa
16. Vahvistetaan hallituksen jäsenten lukumäärä (3-9) ja valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
17. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja, tilintarkastaja ja varatilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi
18. Keskusteluasiat/ilmoitusasiat
19. Kokouksen päättäminen

Osuuskuntakokouksen liitteet ovat nähtävillä Suvisaariston Vesiosuuskunnan verkkosivuilla www.suvisaaristonvesiosuuskunta.fi ja isännöintitoimistolla Priman Oy, Olarinluoma 14 A, 3. krs, 02200 Espoo.

Liitteet: toimintakertomus, talousarviovertailu, tuloslaskelma, tase, taseen liitetiedot, talousarvio tilikaudelle 1.1.- 31.12.2022, toimintasuunnitelma ja taksat.

SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-
SOMMARÖ VATTENANDELSLAG

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi
01.01.2021-31.12.2021

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

SISÄLLYSLUETTELO

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2021-31.12.2021

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	1 - 3
Talousarviovertailu	4 - 5
Tase	6 - 7
Tuloslaskelma	8
Liitetiedot	9 - 10
Kirjanpitoaineisto	11
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	12
Tilinpäätösmerkintä	12
Tase-erittelyt	13 - 19
Korjaustilierittelyt	20 - 24
Tilikohtainen tase	25 - 26
Tilikohtainen tuloslaskelma	27 - 28

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.1§).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2027 asti (KPL2:10.2§).

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 01.01.2021-31.12.2021

PERUSTIEDOT

Y-tunnus	1577951-2
Kaupparekisteri	29.10.1999

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta pääasiassa jäsenkiinteistöjä varten toiminta-alueella. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää myös muutkin kuin osuuskunnan jäsenet. Päättynyt tilikausi on viidestoista.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Osuuskunnan varsinainen vuosikokous pidettiin 21.06.2021. Kokouksessa käsiteltiin osuuskunnan sääntöjen 12 §:n määräämät asiat.

Osuuskunnan hallituksen kokouksiin tilikaudella 2021 on ollut kutsuttuna asiantuntijoina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:ltä yksikön päälliköt Jyrki Kaija ja Pentti Janhunen sekä Espoon Kaupungilta kaupunkitekniikan johtaja Harri Tanska.

Hallitus

01.01.- 21.06.2021		21.06-31.12.2021	
Heikki Sirelius	puheenjohtaja (3)	Heikki Sirelius	puheenjohtaja (3)
Niklas Tevajärvi	jäsen (2)	Niklas Tevajärvi	jäsen (3)
Jan Kolster	jäsen (3)	Niclas Jansson	jäsen (2)
Eeva Simola-Erholtz	jäsen (3)	Eeva Simola-Erholtz	jäsen (3)
Tomi Suomalainen	jäsen (3)	Tomi Suomalainen	jäsen (3)
Tom Lindahl	jäsen (3)	Tom Lindahl	jäsen (1)
Mikaela Ahlman	jäsen (3)	Mikaela Ahlman	jäsen (2)
Inka Finell	jäsen (2)	Inka Finell	jäsen 3.10. asti (2)

Hallitus kokoontui tilikaudella 6 kertaa. Suluissa on listattu osallistumismäärä hallituksen kokouksiin.

Inka Finell jätti eropyynnön hallitukselle ja erosi hallituksesta 3.10.2021.

Tilintarkastaja	Ahti Mannila HT-tilintarkastaja
Varatilintarkastaja	Tilintarkasturengas Oy, Tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena Kai Salmivuori HT-tilintarkastaja
Toimitusjohtaja	Priman Oy/ Oskari Laine IEAT, IAT-TEK
Liittymäasennukset/Huolto	Kirkkonummen Kiinteistö- ja kuljetuspalv./ Jan Hildén
Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tarkastaja	LVI-Suunnittelu Olli Koivisto Tmi, Olli Koivisto
Jäsenet	Kertomusvuoden lopussa osuuskuntaan kuului 562 jäsentä
Liittymät	Liittymissopimuksia 514 joista kesävesiä 120

PALKAT

Palkat Ei palkkoja
Hallituksen kokouspalkkiot Ei palkkioita

TALOUS

Maksut

Perusmaksut 01.01.2021-30.06.2021 20.00 eur/kk
01.07.2021-31.12.2021 20.00 eur/kk

Vesi- ja viemärimaksut

vesimaksu 01.01.2021-31.12.2021 1.53 eur/m3
viemärimaksu 01.01.2021-31.12.2021 1.79 eur/m3
kesävesimaksu 01.01.2021-31.12.2021 3.32 eur/m3

Vesiennakot

0€-200€/vuosi 01.01.2021-31.12.2021 17.00 eur/kk
200€-400€/vuosi 01.01.2021-31.12.2021 28.00 eur/kk
200€-600€/vuosi 01.01.2021-31.12.2021 50.00 eur/kk
600€-900€/vuosi 01.01.2021-31.12.2021 75.00 eur/kk

Talousarviovertailu Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUKSET

Panttikirjat

Espoon kaupungilla on takausten vastuuvakuutena panttivelkakirjat 1-6
6kpl à 336 375,85 = 2 018 255.10

Osuuskunta on arvonlisäverovelvollinen 100%.

VAKUUTUKSET

If Oy / Finib	Omaisuuksivakuutus
If Oy / Finib	Hallinnon vastuuvakuutus
If Oy / Finib	Tuotevastuuvakuutus
If Oy / Finib	Oikeusturvavakuutus
If Oy / Finib	Toiminnan vastuuvakuutus

KULUTUSTIEDOT

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Vedenkulutus						
M3	52915	49901	45189	54632	51111	46375

HALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYKSI

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 97.014,09€
kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA SEN JÄLKEEN

Tilikaudella 2021 valmisteltiin yhteistyössä HSY:n kanssa verkoston kuntoselvitystä jonka on arvioitu valmistuvan tilikauden 2022 aikana.

Tämän lisäksi tehtiin normaaleita huolto- ja kunnossapitotöitä mm. saattolämmitysverkoston korjauksia ja yhden vuotaneen kiinteistöventtiilin korjaus.

Suvisaariston Vesiosuuskunnan hallitus jatkoi neuvotteluita HSY:n kanssa yhdistymisestä. Verkoston kuntoselvitystä on laadittu yhteistyössä, mutta sen valmistuminen on viivästynyt. Osuuskunnan jäsenille on ollut tarkoitus järjestää infotilaisuus mahdollisen yhdistymisen vaikutuksista ja yhdistymisestä päättää osuuskuntakokouksessa. Viivästymisen vuoksi infotilaisuus siirtyy näillä näkymin syksyille 2022 jonka jälkeen on mahdollista pitää ylimääräinen osuuskuntakokous päättämään varsinaisesta yhdistymisestä. Yhdistyminen on aiesopimuksessa suunniteltu tapahtuvaksi vuoden 2023 alussa.

Osuuskunnan toimintasuunnitelma kaudelle 2022-2023 vahvistetaan osuuskunnan vuosikokouksessa keväällä 2022.

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2021 - 31.12.2021

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Erotus
Tuotot			
Hoitovastikkeet			
3010 Perusmaksu	98973.38	98419.35	554.03
Hoitovastikkeet	98973.38	98419.35	554.03
Hankeosuussuoritukset			
Kulutusperusteiset vastikkeet			
3035 Vesimaksuennakko	113871.66	76008.00	37863.66
Kulutusperusteiset vastik	113871.66	76008.00	37863.66
Erityisvastikkeet			
./.. Rahastosiirrot			
Vuokrat			
Käyttökorvaukset			
3201 Vesimaksut		28000.00	-28000.00
3210 Sähköt	200.00	200.00	.00
3230 Kesävesiliit.sulku&	4919.36	3965.00	954.36
3240 Liitostyöt	4313.26	7700.00	-3386.74
3250 Vesimittariasennus	3702.15	2380.00	1322.15
Käyttökorvaukset	13134.77	42245.00	-29110.23
Muut tuotot			
Tuotot yhteensä **	225979.81	216672.35	9307.46
Luottotappiot ja oikaisuerät			
Luottotappiot ja oikaisuerät			
3800 Luottotappiot/oikai	35.48		35.48
Luottotappiot ja oikaisue	35.48		35.48
Luottotappiot ja oikaisuer	35.48		35.48
Hoitokulut			
Henkilöstökulut			
Hallinto			
5300 Isännöintipalkkiot	-30020.04	-30020.04	.00
5310 Isännöinnin erill.	-1506.96	-2000.00	493.04
5350 Maksut tilintark.to	-1350.00	-1300.00	-50.00
5360 Asiantuntijapalkkio	-2144.68	-5000.00	2855.32
5371 Kokouskulut	-611.62	-1000.00	388.38
5372 Monistekulut	-1425.82	-2500.00	1074.18
5373 Postikulut	-3496.36	-6000.00	2503.64
5374 Puhelinkulut	-254.87	-250.00	-4.87
5375 Jäsenmaksut	-856.00	-900.00	44.00
5376 Internet-sivut	-399.68	-800.00	400.32
5377 Pankkikulut	-3493.43	-3500.00	6.57
5378 Perintäkulut	-610.90	-500.00	-110.90
5385 Toimistotarvikkeet	-548.10	-600.00	51.90
5389 Muut hallintokulut	-6145.04	-6500.00	354.96
Hallinto	-52863.50	-60870.04	8006.54
Käyttö ja huolto			
Ulkoalueiden hoito			
Siivous			
Lämmitys			
Vesi ja jätevesi			
5810 Vesi Suvisaarentie	-58319.94	-55000.00	-3319.94
5820 Vesi Soukanniemi 1	-42776.36	-41000.00	-1776.36
Vesi ja jätevesi	-101096.30	-96000.00	-5096.30
Sähkö			
5900 Saattolämmitys	-29475.06	-12000.00	-17475.06
Sähkö	-29475.06	-12000.00	-17475.06
Jätehuolto			

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2021 - 31.12.2021

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Erotus
Hoitokulut			
Vahinkovakuutukset			
6100 Vahinkovakuutus	-10802.83	-10802.83	.00
Vahinkovakuutukset	-10802.83	-10802.83	.00
Vuokrat			
Kiinteistövero			
Korjaukset			
6435 Tekninen puhelinneuv.	-4992.00	-4992.00	.00
6436 Muut huoltotoimet	-1122.86	-1000.00	-122.86
6437 Liitostyöt	-3870.12	-5000.00	1129.88
6438 Vesimittariasennuks	-2268.79	-2000.00	-268.79
6439 Saattolämm.korjaus	-2682.00	-5000.00	2318.00
6440 Vesinäytteet/-tutki	-2304.17	-5000.00	2695.83
6441 Suunnittelu ja kehi	-4518.77	-12000.00	7481.23
6442 Pumppaamoiden korja	-1382.22		-1382.22
6443 Kaivojen pesu	-81.77		-81.77
6445 Kesävesimittari ase	-1775.32	-2000.00	224.68
6461 Varastointi kulut	-1552.24	-1560.00	7.76
6530 LVI-järj. suunnitte	-1370.00	-1000.00	-370.00
6532 Vesi- ja viemärijär	-4297.37	-3000.00	-1297.37
6552 Laitehankinnat	-5072.00	-2000.00	-3072.00
Korjaukset	-37289.63	-44552.00	7262.37
./. Saadut vakuutuskorvaukset			
./. Saadut avustukset			
./. Aktivoitu taseeseen			
Muut hoitokulut			
6800 Muut hoitokulut	-158.64		-158.64
Muut hoitokulut	-158.64		-158.64
Oman käytön arvonlisävero			
Hoitokulut yhteensä	-231685.96	-224224.87	-7461.09
HOITOKATE ***	-5670.67	-7552.52	1881.85
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista ja rakennelmista			
Koneista ja kalustosta			
7100 Poisto koneet, kalu	-10.13		-10.13
Koneista ja kalustosta	-10.13		-10.13
Muista pitkäv. menoista			
7250 Poisto aineell. hyö	-91388.53		-91388.53
Muista pitkäv. menoista	-91388.53		-91388.53
Poistot ja arvonalentumise	-91398.66		-91398.66
Rahoitustuotot ja -kulut			
Osinkotuotot			
Korkotuotot			
8020 Korkotuotot	15.64		15.64
8022 Viivästyskorkotuoto	39.60		39.60
Korkotuotot	55.24		55.24
Korkokulut			
Muut rahoituskulut			
Rahoitustuotot ja -kulut y	55.24		55.24
VOITTO/TAPPIO ENNEN			
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VE	-97014.09	-7552.52	-89461.57
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-97014.09	-7552.52	-89461.57

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TASE tilikausi 01.01.2021 - 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	33770.18	33770.18
Koneet ja kalusto	30.38	40.51
Muut aineelliset hyödykkeet	1118358.38	1209746.91
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1152158.94	1243557.60
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1152158.94	1243557.60
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	36783.18	27531.37
Muut saamiset	5800.89	6670.42
Siirtosaamiset	4174.72	4174.72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	46758.79	38376.51
Saamiset yhteensä ***	46758.79	38376.51
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	153041.59	160389.71
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	153041.59	160389.71
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	199800.38	198766.22
V A S T A A V A A	1351959.32	1442323.82

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TASE tilikausi 01.01.2021 - 31.12.2021

	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-55320.00	-54420.00
Rakennusrahasto	-2486275.06	-2486275.06
Muut rahastot	-735510.01	-735510.01
Ed.tilikausien voitto/tappio	1878208.19	1757358.15
Tilikauden voitto/tappio	97014.09	120850.04
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-1301882.79	-1397996.88
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	-363.00	-363.00
Pitkäaikainen yhteensä ***	-363.00	-363.00
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	-23316.87	-23751.35
Ostovelat	-22696.02	-13901.76
Muut velat	-1111.98	-5835.10
Siirtovelat	-2588.66	-475.73
Lyhytaikainen yhteensä ***	-49713.53	-43963.94
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-50076.53	-44326.94
V A S T A T T A V A A	-1351959.32	-1442323.82

Suvisaariston Vesiosuuskunta

TULOS LASKELMA tilikausi 01.01.2021 - 31.12.2021

	010121-311221	010120-311220
Tuotot		
Hoitovastikkeet	98973.38	98715.31
Kulutusperusteiset vastikkeet	113871.66	103256.32
./. Rahastosiirrot		-27419.36
Käyttökorvaukset	13134.77	7167.96
Muut tuotot		27419.36
Tuotot yhteensä **	225979.81	209139.59
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	35.48	-590.53
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä **	35.48	-590.53
Hoitokulut		
Henkilöstökulut		-500.00
Hallinto	-52863.50	-75572.92
Ulkoalueiden hoito		-3721.42
Vesi ja jätevesi	-101096.30	-93029.77
Sähkö	-29475.06	-7897.23
Vahinkovakuutukset	-10802.83	-12693.34
Korjaukset	-37289.63	-44793.83
Muut hoitokulut	-158.64	-153.06
Hoitokulut yhteensä	-231685.96	-238361.57
HOITOKATE ***	-5670.67	-29812.51
Poistot ja arvonalentumiset		
Koneista ja kalustosta	-10.13	-13.50
Muista pitkäv. menoista	-91388.53	-91388.53
Poistot ja arvonalentumiset ***	-91398.66	-91402.03
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	55.24	496.11
Korkokulut		-131.61
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	55.24	364.50
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***	-97014.09	-120850.04
Tilinpäätössiirrot		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-97014.09	-120850.04

L I I T E T I E D O T 31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATE

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Vesijohtoverkosto valmistui tilikauden 2003 aikana. Saadut avustukset ja maksetut kustannukset on kirjattu ryhmään muut aineelliset hyödykkeet. Poistot on suhteutettu aikaisempiin poistoihin.

SAADUT AVUSTUKSET RAKENTAMISEEN

	31.12.2021	31.12.2020
Espoon Kaupunki	732469.81	732469.81
Uudenmaan ympäristökeskus	175404.16	175404.16
Uudenmaan liitto	8409.40	8409.40
Vesi- ja viemärlaitosyhdistys	211.36	211.36
	<u>916494.73€</u>	<u>916494.73€</u>

SAADUT KORVAUKSET MAANRAKENNUS

	31.12.2021	31.12.2020
Espoon Kaupunki	235016.22	235016.22
Tiehoito Bergö	48680.00	48680.00
	<u>283696.22€</u>	<u>283696.22€</u>

POISTOT AINEELLISET HYÖDYKKEET:

- 30 vuoden tasapoistoina

	Tilik.alussa	Muutos	Tilik.lopussa
MUUTOKSET			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet			
Maa-alueet	33770.18	0.00	33770.18
Koneet ja kalusto	40.51	-10.13	30.38
Muut aineelliset hyödykkeet	1209746.91	-91388.53	1118358.38
Keskeneräiset hankinnat	0.00	0.00	0.00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1243557.60	-91398.66	1152158.94

OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOS

	Tilik.alussa	Muutos	Tilik.lopussa
Oma pääoma			
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-54420.00	-900.00	-55320.00
Rakennusrahasto	-2486275.06	-0.00	-2486275.06
Muut rahastot	-735510.01	-0.00	-735510.01
Sidottu oma pääoma yht.	-3276205.07	-900.00	-3277105.07
Vapaa oma pääoma			
Ed. tilik.voitto/tappio	1878208.19	0.00	1878208.19
Tilik. voitto/tappio	0.00	97014.09	97014.09
Vapaa oma pääoma yht.	1878208.19	97014.09	1975222.28
Oma pääoma yhteensä	-1397996.88	96114.09	-1301882.79

L I I T E T I E D O T 31.12.2021

HENKILÖSTÖ Tilikauden aikana osuuskunnan palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Panttikirjat

Espoon kaupungilla on takausten vastuuvakuutena panttivelkakirjat 1-6
6kpl à 336 375,85 = 2 018 255.10

KIRJANPITOAINEISTO

LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA

Pankki- ja muistiotositteet 1 - 447
Reskontra tositteet 2001-2024 ja 99999
Vesilaskut tositteet 5001-5005

LIITETIETOSITE

LT01.pdf sähköisenä liittenä
Saldotodistus 31.12.2020 Danske Bank

SELVITYS KIRJANPITOKIRJOJEN JA TOSITTEIDEN SÄILYTYSTAVOISTA

Päiväkirja	USB-muistitikku
Pääkirja	USB-muistitikku
Pysyvä arkistointi	USB-muistitikku
Tasekirja sidottuna	

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Isännöintipalvelu Priman Oy

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoossa maaliskuun 10 päivänä 2022

Heikki Sirelius
hallituksen puheenjohtaja

Niclas Jansson
jäsen

Niklas Tevajärvi
jäsen

Eeva Simola-Erholtz
jäsen

Tomi Suomalainen
jäsen

Tom Lindahl
jäsen

Mikaela Ahlman
jäsen

Oskari Laine
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Helsingissä sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä 2022.

Espo 21. huhtikuuta 2022



Ahti Mannila HT-tilintarkastaja
~~Ahlman & Co. Oy~~

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 4. huhtikuuta 2022



SVSV Tilinpäätös ja toim.kertomus 2021.pdf

(4527983 byte)
SHA-512: 2537e2454bbd9261be4dba0d6354977f159b5
46435965b2d9b06168e17233aab77aad77ce930feaa55b
600aeeb8a96c10e14a8dcd93c87b31f81ee2a9c9a541c

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

16.3.2022 14.24.02 (CET)



Heikki Kaarlo Arvid Sirelius

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.3.2022 11.49.51 (CET)



Inga Mikaela Kristina Ahlman

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.3.2022 20.49.22 (CET)



Tom Markus Lindahl

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.3.2022 12.55.19 (CET)



Eeva Kristiina Simola-erholtz

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.3.2022 17.12.16 (CET)



Tomi Tapio Suomalainen

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

4.4.2022 17.13.31 (CET)



Tor Niklas Tevajarvi

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.3.2022 11.46.13 (CET)



Karl-Johan Niclas Jansson

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

16.3.2022 11.48.42 (CET)



Oskari Olavi Laine

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



SVSV Tilinpäätös ja toim.kertomus 2021.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla cheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1f95da28a5b6a544c5e7aa0da13168f489a83a7e7c8fc5d58f9dcd482d03a37ab9ac36efa77bb7e8f0d87b24b7998b77c446182c52ca0fd9081adb0f9635d626



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hollandargatan 20, 111 60 Tukholma

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suvisaariston Vesiosuukunta-Sommarö Vattenandelslag jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut osuuskunnan (y-tunnus 1577951-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitkseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioin tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lisätietona totean, että tilinpäätöshetkellä on merkittävä määrä saamisia jäseniltä. Saamisten määrä on lisääntynyt edellisvuodesta.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Espoossa 21. huhtikuuta 2022



Ahti Mannila

HT-tilintarkastaja

Merenkulkijankatu 3 E 50

02320 Espoo

TALOUSARVIO 01.01.2022- 31.12.2022

	TALOUSARVIO 2022	TOTEUTUNUT 2021	TOTEUTUNUT 2020	TOTEUTUNUT 2019
TUOTOT				
Perusmaksut				
3010 Perusmaksut		98 973,38	98 715,31	98 396,73
20 eur (16,13€ * 513,5kpl * 5kk)	41 411,29			
20 eur (16,13€ * 513,5kpl * 7kk)	57 975,81			
	99 387,10	98 973,38	98 715,31	98 396,73
Vesi				
3201 Vesitasaus	38 000,00			
3202 Jätevesimaksut	0,00			
3035 Vesimaksuennakot	76 008,00	113 871,66	103 256,32	101 204,93
Vesi yhteensä	114 008,00	113 871,66	103 256,32	101 204,93
Kesäveden liittymän avaus ja sulkeminen				
3230 Kesäliit.avaus&sulku 65 kpl	4 919,36	4 919,36	3 787,96	6 395,16
	4 919,36	4 919,36	3 787,96	6 395,16
Uudet liittymät				
3210 Sähkömaksut	200,00	200,00	200,00	100,00
3240 Liitostyöt 7 kpl	7 700,00	4 313,26	2 500,00	10 043,77
3250 Vesimittariasennukset 7 kpl	2 380,00	3 702,15	680,00	4 301,30
	10 280,00	8 215,41	3 380,00	14 445,07
KIINTEISTÖN TUOTOT	228 594,46	225 979,81	209 139,59	220 441,89
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3800 Oikaisuerät	0,00	35,48	-590,53	-2 440,26
VERKOSTON TUOTOT	228 594,46	226 015,29	208 549,06	218 001,63
VERKOSTON HOITOKULUT				
Henkilöstökulut				
5000 Palkat ja palkkiot	0,00	0,00	-500,00	0,00
5170 Kustannusten korvaukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Henkilöstökulut	0,00	0,00	-500,00	0,00
Hallinto				
5300 Isännöintipalkkiot	-30 470,28	-30 020,04	-29 752,20	-29 225,76
5310 Isännöinnin erill. korv.	-1 500,00	-1 506,96	-2 544,07	-1 682,52
5340 Taloushallintopalvelut	0,00	0,00	0,00	0,00
5350 Maksut tilintark.toim.	-1 400,00	-1 350,00	-1 300,00	-1 250,00
5360 Asiantuntijapalkkiot	-2 000,00	-2 144,68	-19 325,39	-1 560,02
	-35 370,28	-35 021,68	-52 921,66	-33 718,30
5370 Toimistokulut	0,00	0,00	0,00	0,00
5371 Kokouskulut	-1 000,00	-611,62	-1 222,48	-111,42
5372 Monistekulut	-1 500,00	-1 425,82	-1 748,22	-1 272,85
5373 Postikulut	-3 500,00	-3 496,36	-3 720,15	-1 408,57
5374 Puhelinkulut	-260,00	-254,87	-222,97	-268,40
5375 Jäsenmaksut	-860,00	-856,00	-856,00	-670,97
5376 Internet-sivut	-400,00	-399,68	-844,36	-475,93
5377 Pankkikulut	-3 500,00	-3 493,43	-3 476,76	-3 020,19
5378 Perintäkulut	-700,00	-610,90	-1 044,05	-9,38
5385 Toimistotarvikkeet	-550,00	-548,10	-546,53	0,00
5389 Muut hallintokulut	-6 500,00	-6 145,04	-8 960,75	-6 384,31
	-18 770,00	-17 841,82	-22 651,27	-13 622,02
Ulkoalueiden hoito				
5580 20v juhlat	0,00	0,00	-3 721,42	0,00
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja viemärimaksut HSY:lle	0,00			
5810 Vesi Suvisaarentie 2	-60 000,00	-58 319,94	-53 396,89	-47 630,09
5820 Vesi Soukanniemi 1	-45 000,00	-42 776,36	-39 632,88	-35 969,55
5830 Jätevesimaksu	0,00			
	-105 000,00	-101 096,30	-93 029,77	-83 599,64
Sähkö				
5900 Saattolämmitys	-30 000,00	-29 475,06	-7 897,23	-30 223,68
Vahinkovakuutukset				
6100 Vakuutus	-10 595,51	-10 802,83	-12 693,34	-12 985,18
	-10 595,51	-10 802,83	-12 693,34	-12 985,18

Kulut/Korjaukset

6435 Tekninen puhelinneuvonta	-4 992,00	-4 992,00	-4 992,00	-5 408,00
6436 Huollon kulut	-1 000,00	-1 122,86	-377,32	-870,70
6437 Liitostyöt	-5 000,00	-3 870,12	-4 501,71	-8 883,92
6438 Vesimittariasennukset	-2 500,00	-2 268,79	-1 980,26	-4 095,31
6439 Saattolämmityksen korjaus	-5 000,00	-2 682,00	-3 075,90	-846,94
6440 Vesinäytteet/-tutkimus	-2 500,00	-2 304,17	-4 538,55	-3 957,17
6441 Suunnittelu ja kehityskulut	-12 000,00	-4 518,77	-15 715,44	0,00
6442 Pumppaamoiden korjaus	0,00	-1 382,22	-104,00	-6 417,23
6443 Kaivojen pesu	0,00	-81,77	0,00	-1 218,25
6445 Kesävesimittariasennukset	-1 800,00	-1 775,32	-1 250,00	-3 040,72
6461 Varastointikulut	-1 560,00	-1 552,24	-1 437,83	-1 392,88
6530 LVI-järj.suunnittelu/tarkastus	-1 500,00	-1 370,00	-1 045,66	-633,24
6532 Vesi- ja viemärijärj.korjaus	-5 000,00	-4 297,37	-3 295,16	-1 932,51
6552 Laitehankinnat	0,00	-5 072,00	-2 480,00	-2 065,27
	-42 852,00	-37 289,63	-44 793,83	-40 762,14

Investoinnit

6560 Vesijohtoverkon rakentaminen	0,00	0,00	0,00	0,00
Vak.korv./Avustuk.Aktivointi				
6700 Aktivointi	0,00	0,00	0,00	0,00
Vak.korv./Avustuk./Aktivointi	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut hoitokulut				
6800 Muut hoitokulut	0,00	-158,64	-153,06	0,00

LIIKETOIMINNAN KULUT	-242 587,79	-231 685,96	-238 361,58	-214 910,96
-----------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

TOIMINNALLINEN TULOS ENNEN RAHOITUSERIÄ	-13 993,33	-5 670,67	-29 812,52	3 090,67
--	-------------------	------------------	-------------------	-----------------

TALOUSARVIO 01.01.2022- 31.12.2022

	TALOUSARVIO 2022	TOTEUTUNUT 2021	TOTEUTUNUT 2020	TOTEUTUNUT 2019
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korkotuotot	0,00	15,64	0,00	0,44
Rahoitustuotot	0,00	39,60	496,11	
Korkokulut	0,00	55,24	-131,61	-176,51
Korkokulut/rahoituskulut	0,00	0,00	0,00	-13,29
	0,00	110,48	364,50	-189,36
Pentalan liittymismaksun palautus	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivoinnit				
TOIMINNALLINEN TULOS	-13 993,33	-5 560,19	-29 448,02	2 901,31
Yli-/alijäämä 2022	-13 993,33	-5 560,19	-29 448,02	2 901,31
Siirtyvä yli-/alijäämä 2021	0,00	0,00	0,00	0,00
Yli-/alijäämä 31.12.2022	-13 993,33	-5 560,19	-29 448,02	2 901,31

	TALOUSARVIO 2022	TOTEUTUNUT 2021	TOTEUTUNUT 2020	TOTEUTUNUT 2019
LIITTYMISMAKSUT				
3410 Liittymismaksut	0,00	0,00	27 419,36	5 725,81
Rahastointi				
3085 Liittymismaksun rahastointi	0,00	0,00	-27 419,36	-5 725,81
Liittymismaksut yli-/alijäämä 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirtyvä liittymismaksun yli-/alijäämä 31.12.2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Siirtyvä liittymismaksun yli-/alijäämä 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	0,00
LAINAVASTIKKEET				
8121 Lainavastike				
6 euroa * 505 * 5kk	0,00	0,00	0,00	15 231,00
	0,00	0,00	0,00	15 231,00
Lainapääoma 0,00 eur 01.01.2020				
Korkokulut				
8631 Korkokulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00
Lyhennys eur ½ vuosittain				
Lyhennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Lyhennykset yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00
Korkokulut ja lyhennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Yli-/Alijäämä 2021	0,00	0,00	0,00	15 231,00
Siirtyvä yli-/alijäämä 2020	0,00	0,00	0,00	0,00
Yli-/Alijäämä 31.12.2021	0,00	0,00	0,00	15 231,00

Toimintasuunnitelma 2022 – 2023

Suvisaariston Vesiosuuskunnan - Sommarö Vattenandelslagin (SvSv) toimintaa on voimakkaasti leimannut Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa tehty aiesopimus, eikä kuluva kausi tuo tähän muutosta. Muita toimintaamme oleellisesti vaikuttavia asioita ovat Espoon kaupungin toiminta-alueeseemme heijastuva kaavakehitystyö, verkostomme ikään liittyvä kunnossapito ja sen tuleva rahoitus sekä toimialueeseemme liittyvät muutospaineet.

Aiesopimus HSY:n ja SvSv:n kesken

Marraskuun alussa vuonna 2020 allekirjoitetun aiesopimuksen mukaan SvSv yhdistettäisiin HSY:hyn vuoden 2023 alusta. Tämä edellyttää molempien osapuolten päättävien elinten hyväksyntää asiasta: HSY:ltä sen hallituksen hyväksyntää ja SvSv:ltä Osuuskuntakokouksen hyväksyvää päätöstä. Käytännön keskustelujen konkreettinen eteneminen edellyttää HSY:n laatiman, SvSv:n verkostoa koskevan teknisen selvityksen valmistumista. Selvityksen oli määrä valmistua kesällä 2021. Alustavia ennakkotietoja selvityksestä on saatu, mutta valmistuminen on viipynyt.

SvSv:n jäsenistölle aiottuja informaatio- ja keskustelutilaisuuksia joudutaan todennäköisesti järjestämään kevään Osuuskuntakokouksen jälkeen. Lisäksi näköpiirissä on ylimääräisen Osuuskuntakokouksen koolle kutsuminen myöhemmin tänä vuonna yhdistymispäätöstä varten.

Espoon kaupungin kaavakehitystyö

SvSv on keskustellut Espoon kaupungin edustajien kanssa Espoossa vireillä olleista ja olevista kaavakehitykseen liittyvistä asioista. Erillisiä keskusteluja on käyty mm. Skatanniityn, Bergön ja Soukanniemen kaavavalmistelujen yhteydessä. Keskustelut ovat yleensä liittyneet verkostomme kapasiteettiin ja sen riittävyyteen eri kaavaskenariorissa. Viimeksi keskustelu käytiin 7.2.2022, jolloin Espoon kaupungin yleiskaavainsinööri Suvi Lämsä järjesti yhteisen Teams -palaverin verkostomme kapasiteetin riittävyydestä ELY-keskuksen aloitteesta. Osuuskunnan kannalta keskeisiä asioita ovat jäsenistömme tasapuoliseen kohteluun liittyvät kysymykset ja niiden puolustaminen.

Verkoston ylläpito

Verkostomme vanhimmat osat ovat toimineet nyt jo yli 20 vuotta. Kun verkostomme rakennettiin, se tehtiin kokonaan lainarahalla sekä pienehköillä saaduilla avustuksilla. Verkoston rakentamiseen otettujen lainojen viimeiset erät maksettiin vuonna 2021. Verkostomme on hyvässä kunnossa, mutta velvollisuutemme on myös suunnitella, miten verkostoa tullaan ylläpitämään jatkossa. Ylläpitovelvoite on olemassa huolimatta siitä, miten HSY:n kanssa käytävissä neuvotteluissa onnistutaan. Pitääkö Osuuskunnan alkaa jatkossa kerätä tilinpidollisten poistojen mukaista vararahastoa, jolla rahoitetaan mahdolliset isommat investoinnit, vai luotammeko siihen, että voimme rahoittaa eteen tulevat investoinnit uusilla pankkilainoilla?

Toimialueemme/toiminta-alueemme muutospaineet

Nykyinen toiminta-alueemme on suurempi kun varsinainen Espoon kaupungin hallituksen 2004 hyväksymä virallinen toiminta-alueemme. Toimintamme on "laajentunut" virallisen alueemme ulkopuolelle, koska osuuskunta on halunnut toimia ympäristön hyväksi ja palvella puhtaan merellisen Espoon ylläpitämistä. Nykyisessä tilanteessa olemme valitettavasti joutuneet jäädyttämään uusien saarien ottamisen toimintamme piiriin. Tämä on johtunut HSY:n kanssa käynnissä olevista aiesopimukseen liittyvistä neuvotteluista ja HSY:n strategisista linjauksista saarilla toiminnasta. Osuuskunta työskentelee edelleen aktiivisesti puhtaan espoolaisen saaristoluonnon turvaamisen puolesta, mikä edellyttää saariston vesihuollon turvaamista.

Edellä olevat asiat liittyvät voimallisesti toisiinsa ja edellyttävät, että aiesopimusta koskevat neuvottelut saadaan nopeasti vietyä maaliin. Tässä yhteydessä odotamme teknisen selvityksen nopeaa valmistumista. Tämän jälkeen käynnistämme lopulliset neuvottelut Espoon kaupungin sekä HSY:n kanssa, jonka jälkeen meillä on tiedossa yhdistymisedellytykset, joista HSY:n ja Espoon kaupungin kanssa joudutaan neuvottelemaan. Kun neuvottelutulokset ovat tiedossa, järjestetään osuuskuntalaisille informaatio- ja keskustelutilaisuuksia samoin kuin varsinainen ylimääräinen Osuuskuntakokous.

Espoossa 10.3.2022

Suvisaariston Vesiosuuskunnan - Sommarö Vattenanslagin hallitus

puheenjohtaja

Heikki Sirelius

TAKSA

Hallituksen esitys: alkaen 1.6.2022 (suluissa vanha hinta)

Vesimaksu alkaen 1.1.2022	1,57 €/m ³	(1,53 €/m ³)	sis 24% alv
Jätevesimaksu alkaen 1.1.2022	1,85 €/m ³	(1,79 €/m ³)	sis 24% alv
Perusmaksu	20,00 €/kk	(20,00 €/kk)	sis 24% alv
Kesävesimaksu alkaen 1.1.2022	3,42 €/m ³	(3,32 €/m ³)	sis 24% alv

Vesi- ja jätevesimaksuennakko (määräytyy kulutuksen mukaan)

Maksuluokka 1: n 200€ vuodessa kuluttavat 17,00 €/kk

Maksuluokka 2: n 600€ vuodessa kuluttavat 50,00 €/kk

Maksuluokka 3: n 900€ vuodessa kuluttavat 75,00 €/kk

Maksuluokka 4: kesävedet, ei ennakkoa, luenta syksyllä

Ympärivuotisessa käytössä oleva liittymä

Liittymismaksu kaudelle 2022-2023 7200,00 €

Kausiliittymät

Lehtisaarten liittymismaksu kaudelle 2022-2023 2850,00 €

Pentalan liittymismaksu kaudelle 2022-2023 5500,00 €

Pikku-Pentalan liittymismaksu kaudelle 2022-2023 5700,00 €

**SUVISAARISTON VESIOSUUSKUNTA-
SOMMARÖ VATTENANDELSLAG**

Y-tunnus 1577951-2

**OSUUSKUNTAKOKOUSKUTSU
KALLELSE TILL ANDELSLAGSMÖTE**

17.5.2022

OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS 2022

Aika: 1.6.2022 klo 18.00

Paikka: Vikingaborg, Suvisaarentie 8b, 02380 Espoo

VALTAKIRJA

Täten valtuutan/valtuutamme _____
käyttämään puhe- ja äänivaltaani/valtaamme sekä edustamaan
minua/meitä yllämainitussa kokouksessa.

Valtakirjan antajan/antajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kuolinpesän osakkaat tarvitsevat valtakirjan muilta kuolinpesän
osakkailta.