

KESÄVESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOJEN SULKEMISOHJEET LIITTYMÄN OMISTAJALLE

Kesävesi- ja viemäriverkosto suljetaan talveksi kun yöpakkaset lähestyvät. Kun verkosto suljetaan, on sekä vesi- että viemärijohdot tyhjennettävä kovien osien jäätymisrikkoutumisen välttämiseksi. Kovia osia ovat metalliset liitososat ja venttiilit. Johdot kestävät jäätyksen yleensä materiaalin hyvän joustavuuden ansiosta. Osuuskunta hoitaa verkoston saattamisen talvikuntoon sisältäen kiinteistöliittymien sulkujen (siniset valurautaventtiilit rajalla) tyhjentämisen. Jokainen huolehtii itse omien tonttijohtojensa sekä jätevesipumppaamojen tyhjentämisestä ja talvikuntoon saattamisesta. Jätevesipumppaamosta on erillinen ohje pumppaamotoimittajalta.

LIITTYMÄN SULKEMISOHJEET KIINTEISTÖJEN OMISTAJILLE

A. PELKKÄ VESI

Liittymän sulkeminen jossa on käytössä vain vesi on yksinkertaista. Osuuskunta tyhjentää runkovesijohdon sekä kiinteistöventtiilin liittymän tyhjennyshaarasta. Liittyjän on huolehdittava siitä, että mitkään omat vesiasennuksen osat eivät pääse rikkoutumaan veden jäätyksen seurauksena.

B. VESI JA VIEMÄRI

1. Pumppaamo saatetaan talvikuntoon toimittajan ohjeiden mukaan. Muistakaa huuhtelu!
2. Vesi hoidetaan kuten kohdassa A.

Yllä mainitut toimenpiteet on tehtävä viimeiseen käyttöpäivään mennessä!

KESÄVESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOJEN AVAUSOHJEET LIITTYMÄN OMISTAJALLE

Kesävesi- ja viemäriverkosto avataan keväällä kun yöpakkaset loppuvat. Verkoston avaamisen jälkeen käyttäjän tulee kiinteistön varustelujen mukaan huolehtia seuraavista toimenpiteistä:

- Tyhjennä kiinteistöjen omat vesisäiliöt ja täytä ne uudelleen. Kuumenna lämminvesivaraajan vesi vähintään 60 asteeseen ennen muita toimenpiteitä.
- Juoksuta kaikista vesipisteistä sekä kylmää että lämmintä vettä vähintään 2 minuutin ajan. Lämpimän veden pitää saavuttaa vähintään 50 asteen, mieluiten yli 55 asteen lämpötila.
- Jotta kiinteistön koko vesijohto tulee huuhdeltua, aloita juoksutus vesimittaria lähimmästä hanasta ja etene siitä järjestelmällisesti kauimpaan hanaan.
- Jatka juoksutusta, kunnes mahdollinen ummehtunut haju tai havaittava väri poistuu ja vesi kirkastuu.
- Kylmävesijärjestelmässä lämpötilan tasaantumisen ja viilenemisen voit tuntea sormella.
- Tarkista, että kiinteistön vesimittarin sulkuventtiili ei ole alkanut vuotaa. Varmista kiinteistön omien vedenkäsittelylaitteiden toiminta kuten WC-pytyn vuotaminen.